



中華交易服務房地產投資信託基金指數

簡介	該指數旨在反映在香港上市的房地產投資信託基金（REITs）的整體表現											
樣本空間	所有主要在香港交易所主板上市的房地產投資信託基金（REITs）											
樣本篩選選擇	<ul style="list-style-type: none"> ● 業務甄選. 剔除並非從房地產資產中獲得租金收入的公司。例如，公司主要從事房地產資產交易以獲取資本收益 ● 流動性甄選. 剔除過去 12 個月的日均成交額低於其 1 年平均市值 0.01% 的公司 ● 按過去一年日均總市值進行排序，選取排名靠前的 30 名股票作為指數樣本股 											
成份股數目	30											
緩衝區規則	±20%											
權重計算方式	<ul style="list-style-type: none"> ● 採用自由流通調整市值加權法 ● 成份股權重的上限根據成份股數目決定： <table border="1" data-bbox="478 1025 1005 1272"> <thead> <tr> <th>成份股數目</th> <th>權重上限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大於或等於 20</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>8 至 19</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>5 至 7</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>少於 5</td> <td>等權重</td> </tr> </tbody> </table> 		成份股數目	權重上限	大於或等於 20	10%	8 至 19	15%	5 至 7	25%	少於 5	等權重
成份股數目	權重上限											
大於或等於 20	10%											
8 至 19	15%											
5 至 7	25%											
少於 5	等權重											
定期審核	半年一次											
收市指數（計算貨幣）	港幣											
基值	2,000											
基日	2011 年 12 月 30 日											
指數發佈	每日一次，於收市後發佈											

聯絡我們

香港中環康樂廣場八號交易廣場二期 9 樓 906-908 室

☎ (852) 2803 8200 ☎ (852) 2868 3770 ✉ cescinfo@cesc.com

🌐 www.cesc.com

免責聲明

所有此處所載的資訊(下稱「資訊」)僅供參考。中華證券交易服務有限公司(下稱「中華交易服務」)竭力確保資訊的準確性和可靠性，但對其準確性、完整性、可靠性或對任何特定用途的適用性不作任何保證或陳述。對於任何因資訊不準確或遺漏及/或因根據資訊所作的決定、行動或不採取行動所引致的損失或損害，中華交易服務概不負責(不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他)。資訊並不意圖構成投資意見及/或建議作出(或不作出)任何投資決定。任何人士有意使用資訊或其任何部份應尋求獨立專業見。在未經中華交易服務事先書面許可，嚴禁以任何形式或任何方法分發、再分發、複製、修改、傳播、使用、再使用及/或存儲資訊的全部或部分。中證指數有限公司(下稱「中證」)並未就資訊的提供做出過任何明示或暗示的保證，包括(但不限於)對其適銷性、適銷品質、所有權、特定目的的適用性、安全性及非侵權等的保證。中證將盡合理的商業努力確保該等資訊的準確性和可靠性，但並不對此予以擔保。任何人因該等資訊不準確、缺失及/或因依賴其任何內容而造成的任何損失和損害，中證概不承擔責任(無論其為侵權、違約或其他責任)。